

Reurbanización de Viviendas de Bunker Hill

Sesión de preguntas y respuestas sobre la Fase 1 de construcción

Las obras de preparación del sitio han comenzado y durarán aproximadamente 6 semanas, además anticipamos que los edificios desocupados empezarán a derrumbarse en marzo. Antes de iniciar la construcción, las autoridades de la ciudad elaborarán, revisarán y aceptarán los Planos de administración de obras (CMP, por sus siglas en inglés) detallados.

1. ¿Qué área sufrirá repercusiones por la Fase 1 de construcción?

Los nuevos edificios F y M serán los primeros en construirse. Tres edificios entre las calles Tufts y Corey Streets y tres edificios detrás del Kennedy Center se demolerán para dar paso a estos edificios. Todos los residentes afectados por las demoliciones de la Fase 1 se han reubicado de manera temporal. Por el momento, los edificios están desocupados y asegurados.

2. ¿Qué medidas de seguridad se tomarán durante la construcción?

La principal prioridad es la seguridad de los residentes y vecinos de Bunker Hill, así como de la comunidad circundante. Las áreas alrededor de ambos edificios tendrán vallas perimetrales completas, compuertas controladas y videovigilancia a fin de prevenir el acceso no autorizado a las áreas de construcción. Las aceras adyacentes a las áreas de construcción estarán protegidas o se desviarán, se notificará a detalle con anticipación a los vecinos y se colocarán señalizaciones para los peatones. Se implementarán medidas de seguridad y otras precauciones según sea necesario a fin de garantizar la seguridad de los peatones.

3. ¿De qué manera los vehículos de las obras afectarán al tráfico vecinal?

Con la finalidad de mitigar el volumen de tráfico, se solicitará a los trabajadores de construcción que utilicen el tránsito público o se estacionen en una ubicación lejana al sitio donde se brindará servicio de transporte hacia el sitio. Se elaborarán planes de tráfico específicos para la fase de construcción y se presentarán al Departamento de Transporte de Boston para su aprobación. El tráfico de camiones estará restringido a las rutas aceptadas.

4. ¿Se escuchará mucho ruido y se sentirán vibraciones durante las obras?

No esperamos que se produzcan muchos ruidos y vibraciones durante las obras. Puesto que la construcción de los nuevos edificios está basada en componentes, la duración de los ruidos de construcción se reducirá en forma significativa con respecto a los métodos tradicionales de construcción. La demolición de los edificios existentes será la actividad más notoria. Se requerirán de 3 a 4 semanas para dismantelar cada edificio.

5. ¿El retiro de materiales peligrosos y la calidad del aire serán motivo de preocupación?

Antes de la demolición de cada edificio, profesionales certificados los sellarán y reducirán. Durante la demolición, se utilizarán métodos eficientes de demolición a fin de reducir polvo, así como medidas de mitigación de polvo en el sitio con la finalidad de reducir efectos de polvo fuera del sitio. Se desplegarán de manera selectiva instalaciones de filtros de aire en las propiedades colindantes conforme se requiera.

6. ¿Cómo se manejará el problema de roedores?

Se desarrollarán y desplegarán planes específicos de control de roedores en cada fase de construcción antes de la demolición y durante todo el proyecto. Ya ha comenzado el trabajo de control de roedores en los edificios durante la primera fase.

