

Reurbanización de Viviendas de Bunker Hill
Transcripción de Presentación en Video
15/5/2020

El siguiente video es presentado por el equipo del proyecto del desarrollo de Bunker Hill Housing. Este video no reemplazará el aporte de la comunidad en persona y el proceso de permiso o el proceso de revisión con la ciudad, la cual esta pausada, y resumirá en una fecha posterior que establecerá la ciudad una vez que pasemos por este momento sin precedentes. Sabiendo que muchos de ustedes ya están utilizando esta tecnología, esperamos que el video nos ayude a seguir informándoles, contestar preguntas y promover más aportes y dialogo. De nuevo, una vez que reanude el proceso formal, estamos comprometidos a no tomar atajos y reprogramemos los talleres y las reuniones tan pronto podamos reunirnos en persona nuevamente. Nuestros pensamientos están con todos ustedes y con sus seres queridos.

Introducción

Diapositiva 1

Hola y gracias por tomar el tiempo para ver este video. Esperamos que usted y sus seres queridos estén saludable y seguros en lo que trabajamos con los retos de este tiempo sin precedentes.

Mi nombre es Adriana y estoy presentando de parte de Addie Grady. Addie es la directora ejecutiva del desarrollo de Bunker Hill Housing. Esta asociación pública-privada incluye la Autoridad de vivienda de Boston, la alianza de residentes de Charlestown, Joseph J. Corcoran Company, y Leggat McCall Properties.

En el transcurso del mes pasado, hemos tenido reuniones con los residentes actuales de Bunker Hill para recibir sus comentarios y queremos continuar ese dialogo con la comunidad en general – aquellos residentes que ya se han involucrado con nosotros, aquellos que todavía no lo han hecho, y cualquier persona que vive o trabaja en Charlestown.

A pesar de toda la incertidumbre en este momento, nosotros estamos comprometidos a compartir nuestro progreso con usted y en escuchar sus comentarios. Queremos que usted sepa que nosotros no nos vamos a ningún lado. Este desarrollo – el remplazo necesario de mas de mil apartamentos profundamente económicos – es muy importante.

Nosotros entendemos que en lo que respetamos la importancia del distanciamiento social, es posible que no tengamos la oportunidad de escuchar de todos ustedes en la misma manera que las reuniones públicas que habíamos planeado para este mes. Esperamos que usted se comunique con nosotros electrónicamente, pero sea asegurado que una vez esta emergencia de salud publica haya pasado, nos aseguremos que el proyecto reciba un proceso completo y público. Queremos escuchar de usted para que usted pueda aportar sus ideas y conocimiento para que este proyecto sea lo mas exitoso posible para toda la comunidad de Charlestown.

Diapositiva 2

Ahora, a hablar sobre el proyecto. Honestamente, no nos gusta llamarlo una remodelación porque implica que estamos reconstruyendo lo que ya esta ahí. De hecho, estamos construyendo algo completamente nuevo y extraordinario que se ha estado hablando por varios años y ahora se convertirá en realidad.

Esto no será solo un desarrollo. Esto será una nueva comunidad transformativa que conectará mejor a todo Charlestown. Reunirá a personas con nuevos hogares, y hermosos espacios al aire abierto, tiendas y programas comunitarios.

Como usted sabe, este proyecto tendrá muchas fases y tomará de 8-10 años para completar. Es grande y largo, pero cambiara la vida de los residentes que viven ahí ahora y para los residentes que también esperan llamar Charlestown su hogar.

Diapositiva 3

Nuestra meta es empezar la primera fase del proyecto mas tarde en el año derrumbando tres edificios que contienen 53 apartamentos, enseñado aquí como el edificio F. Reemplazaremos estos edificios con uno que contiene 256 apartamentos con espacios verdes y estacionamiento. El próximo edificio de la primera fase, enseñado aquí como edificio M, empezara aproximadamente seis meses después del primero. Todavía no sabemos cómo los eventos recientes van a afectar nuestro tiempo, pero continuaremos trabajando lo mas fuerte que podamos para seguir adelantando de manera responsable. Las personas que viven aquí han esperado lo suficiente.

Diapositiva 4

Todas las unidades nuevas – aunque sean nuevas a precio de mercado u unidades de remplazo profundamente económicos – van a ser construidos a los mismos estándares y acabados de alta calidad. Para muchos de ustedes que han vivido en estos edificios de 80 años sin renovación, estas comodidades modernas que vienen estándar como lavadoras, secadoras y lavadoras de plato significan un nuevo nivel de conveniencia en su vida diaria. Además, todos los edificios tendrán elevadores y sistemas de acceso seguros, así como comodidades interiores y exteriores para todos los residentes del edificio.

Los especialistas en viviendas del BHA, Housing Oppoitunities Unlimited, o HOU para abreviar, ya han tenido reuniones con los residentes que van a ser impactados por la primera fase del proyecto y continuaran reuniéndose individualmente con los residentes para ayudarlos a trasladarse a otras viviendas mientras se reconstruyen los nuevos edificios. Le podemos asegurar que todos tendrán un hogar y todos que desean regresar van a poder regresar. Si tiene alguna pregunta sobre la mudanza o reubicación, por favor envíenos un correo electrónico a info@bunkerhillhousing.com y le conectaremos con Lisa, Marissa y otros miembros del equipo de reubicación de HOU.

Diapositiva 5

Lo que sigue es una presentación por nuestros consultores para poder compartir las ultimas noticias sobre nuestros esfuerzos de planificación y diseño y para escuchar lo que usted piensa.

Realmente queremos escuchar de usted. Sus ideas para lo que usted quiere.. o lo que usted no quiere.. para la nueva comunidad. Hay cinco temas discutidos en estos videos.

1. Primero, diseño exterior de los edificios de la fase 1; presentado por los arquitectos de Stantec, David en ingles y Adrian en español. Segundo,
2. Impactos de construcción; presentado por Caitlin de Leggat McCall en ingles y Adriana en español. Tercero,
3. Transportacion; presentado por el equipo de trafico de VHB, David en ingles, y Adriana en español (si, esos nombres son bien parecidos a los del equipo de Stantec). Cuarto,
4. Espacio abierto de acceso publico; persentado por Andrew de Copley Wolff en ingles y Adriana en español y finalmente
5. Espacio comercial, presentado por Caitlin de parte de Gustavo de Graffito en ingles y Adriana en español

Le pedimos que vea estos videos para que usted pueda tener toda la información posible del proyecto, los desafíos que enfrentamos, y los beneficios que va a traer. Con su ayuda, abordaremos los desafios para poder maximizar los beneficios para la comunidad entera. Nuestra meta es unir estos 27 acres a la milla cuadrada de Charlestown, a eliminar barreras para una comunidad integrada; y para permitir la dignidad y oportunidad para todos que llaman hogar a Charlestown.

Diapositiva 6

También les quiero recordar que este website www.bunkerhillhousing.com – esta lleno de información sobre el proyecto. Pero si usted no puede encontrar la respuesta para su pregunta o si desea compartir sus ideas y reacciones, siempre puede contactarnos en nuestro correo electrónico info@bunkerhillhousing.com

Deseamos escuchar y continuaremos escuchando a medida que avancemos este proceso.

Diapositiva 7

Gracias por tomar el tiempo para ver estos videos y por su voluntad de ayudarnos.

Diseño Exterior

Diapositiva 1

Soy Adrian Goldental, arquitecto de Stantec en Boston y uno de los miembros del equipo que trabaja en el desarrollo de reurbanización de la comunidad Bunker Hill. Voy a dar una breve visión general de los primeros 2 edificios que se construirán en la primera etapa de este emocionante proyecto.

Diapositiva 2 – Edificio F

El edificio F será el primero que se construirá en la reurbanización. Se ubicará entre las calles Corey y Decatur y las calles Sam Morse Way y Moulton.

Esta perspectiva muestra el edificio desde la calle Corey mirando hacia el norte, el Kennedy Center está a la derecha y la iglesia está detrás nuestro a la izquierda. El edificio F contendrá aproximadamente 260 unidades y en la planta baja incluirá el vestíbulo, espacios de usos múltiples y servicios para los residentes.

A lo largo de la calle Sam Morse Way el edificio cuenta con 9 pisos de altura, mientras que sobre la calle Moulton, el edificio tiene solo 5 pisos altura mostrando la intención de respetar la altura de edificios cercanos como el Kennedy Center.

Un nuevo parque público se creará en la esquina de las calles Corey y Moulton y será accesible para todos los residentes de Charlestown.

Diapositiva 3 - Edificio F #2

Esta segunda perspectiva muestra el edificio F desde la calle Corey mirando hacia el sur. En esta imagen estamos parados en el futuro parque que estará entre las calles Tufts y Corey. Como referencia adicional, podemos ver el campanario de St. Catherine a la derecha.

El vestíbulo del edificio se ubicará en la esquina de las calles Corey y Sam Morse Way. El edificio estará revestido en una combinación de ladrillo, paneles de fibrocemento y posiblemente algunos elementos de paneles metálicos. La idea es utilizar una paleta cálida para que los materiales se relacionen con el ladrillo existente de la iglesia y el antiguo edificio de la rectoría.

En esta vista se puede ver la combinación de paneles de tonos claros, beige y gris cálido - la esquina del edificio se acentúa con una combinación de paneles en tonos grises y rojizos para identificar claramente la entrada.

Aunque no es claramente visible en esta imagen, la base del edificio será de ladrillo en tonos cálidos con paneles metálicos que acentúan los marcos de las ventanas.

Diapositiva 4 – Edificio M #1

El edificio M será el segundo edificio que se construya. Esta perspectiva del Edificio es desde la calle Tufts mirando hacia el norte y podemos ver la esquina del centro de salud sobre el lado derecho de la imagen.

El edificio M tendrá aproximadamente 110 unidades. Aquí también se creará un nuevo parque público entre el Edificio M y el centro de salud, para que esto ocurra Walford Way terminará en la calle Tufts y dará espacio a la creación del nuevo espacio público. Inicialmente este espacio se utilizará para proporcionar

estacionamiento temporal, pero se desarrollará como un parque público en una etapa posterior del proyecto.

Este lado del Edificio M mira al futuro espacio abierto y tendrá 6 pisos de altura. La fachada del edificio se ha dividido en una serie de elementos más pequeños para reflejar la escala de muchos de los edificios históricos de Charlestown. El edificio también estará revestido en una combinación de paneles de fibrocemento y secciones de ladrillo. También aquí pensamos utilizar una paleta de tonos cálidos y materiales similares a los edificios de ladrillo que componen la cuadra.

Diapositiva 5 - Edificio M # 2

Esta perspectiva del edificio M es desde la calle Medford mirando hacia el sur, con la calle Corey a su izquierda y la Cooperativa Newtown detrás nuestro. A lo largo de la calle Medford el edificio es de 4 pisos, solo 1 piso más alto que los edificios existentes que se pueden ver en la foto ubicada a la derecha de la imagen.

Una vez más la fachada se ha dividido en una serie de elementos discretos y más pequeños para romper la escala del edificio. La fachada será de una combinación de fibrocemento y ladrillo en tonos cálidos.

Diapositiva 6 - Imagen de posibles materiales

Esta es una imagen de un proyecto en el Seaport que está revestido en alguno de los paneles de fibrocemento que estamos considerando para los edificios F y M. También incluye un gráfico con los colores estándar que están disponibles - como se pueden ver hay una variedad bastante amplia de tonos y colores cálidos por parte de este fabricante.

Diapositiva 7 - Imagen de posibles materiales

Aquí mostramos otro producto de fibrocemento. La imagen muestra un proyecto con la paleta de colores que se está considerando para estos edificios. Estamos trabajando con el equipo del proyecto para seleccionar opciones que proporcionen durabilidad a largo plazo, sean fácilmente disponibles y que sean rentables para el proyecto.

Construcción

Diapositiva 1

Hola, mi nombre es Adriana y estaré presentando de parte de Leggat Mccall Properties . Estoy aquí para hablar con ustedes sobre los impactos de la construcción del proyecto de Bunker Hill Housing. Como usted sabe, el desarrollo existente consta de mil cien unidades distribuidos en aproximadamente cuarenta edificios de baja altura. Los residentes que actualmente ocupan estas unidades se someterán a reubicaciones por etapas para poder acomodar la demolición de las estructuras existentes.

Diapositiva 2

La imagen que usted ve aquí representa la primera fase del proyecto que consta de dos edificios – edificio F y edificio M, fase 1A y 1B respectivamente. En términos de la secuencia, el edificio F empezara primero con el edificio M empezando unos cuantos meses después. Las líneas verdes que usted ve aquí son las propuestas rutas de acceso de cada edificio. Notara que nuestras principales rutas de acceso son Medford Street y Chelsea Street, que son principalmente carreteras industriales. Nuestra intención es minimizar el tráfico a través de la comunidad al apegarnos al perímetro y solo penetrar localmente cuando sea necesario. Después que se haya emitido un aviso para proceder (o Notice to Proceed en ingles), se instalara una cerca para establecer un límite seguro. Los limites propuestos para los edificios F y M se muestran aquí en rojo. La seguridad de la comunidad es nuestra primera prioridad y un sitio seguro es nuestra primera línea de defensa.

Las dos imágenes que usted ve aquí dan una idea de como se vera nuestra cerca, malla, y puertas. Se accederá a los sitios a través de torniquetes de seguridad donde cada trabajador será contado electrónicamente e identificado a través de RFID al entrar y salir. Este sistema nos permite controlar el acceso y dar cuenta precisa de la fuerza laboral en cualquier momento dado.

Diapositiva 3

Una vez que se haya establecido un área de trabajo segura, la construcción puede comenzar. El inicio del trabajo comenzara con trabajo de infraestructura, como cortar y sellar servicios públicos, instalación de nuevos servicios, etc. Entonces después de asegurar los edificios, entraremos en la demolición de las estructuras. Durante la primera fase, un total de 6 edificios serán arrasados.

Antes de la demolición, cada edificio será evaluado y eliminado de materiales peligrosos. Durante esta operación, el polvo y otras partículas estarán contenidos de manera segura adentro del edificio a través de lonas, presión de aire negativa, y embolsado de materiales. Todas las actividades de eliminación serán hechas por profesionales que se especializan en la eliminación de estos tipos de materiales. Nos encontramos con estas condiciones por toda la ciudad y tenemos una vasta experiencia en la realización segura de estas operaciones.

Diapositiva 4

Una vez que los edificios hayan sido despejados, la demolición puede empezar. Esto traerá excavadoras y otros equipos grandes al sitio con el fin de demoler las estructuras restantes. Tres preocupaciones típicas de la comunidad en este punto son derivas de polvo, desplazamiento de roedores, y vibración.

Para controlar el polvo, implementaremos una serie de mangueras de agua para rociar continuamente el edificio y los escombros a medida que baje. Mantener el material húmedo mitiga la creación de polvo y por lo tanto la deriva hacia la comunidad.

Afortunadamente, a los roedores también se les exigirá que se reubiquen. Para lidiar con esto, emplearemos a un equipo de exterminadores profesionales para continuamente monitorear el sitio y establecer trampas según sea necesario.

Finalmente, con equipos grandes rodando y los escombros cayendo, los impactos de la vibración que crean es algo que vamos a monitorear. Vamos a instalar monitores de vibración para asegurar que los edificios cercanos no sufran de mucho movimiento.

Hay varias herramientas que podemos implementar para administrar y mitigar estos impactos y es algo que nuestro equipo está bien versado.

Diapositiva 5

Una vez que concluya la demolición, pasaremos a la etapa de construcción del proyecto. Durante esta etapa, la logística del material y los medios y métodos de instalación sin duda impactaran a la comunidad. Para mitigar estos efectos, estamos explorando varias opciones para reducir la duración total de la construcción, así como el tráfico hacia y desde el sitio. Estos pueden incluir métodos de construcción fuera del sitio, lo que aumentara la productividad y la velocidad con la que podemos colocar piezas en el edificio. Esto también ayudara a reducir el ruido tradicional que se crea en la mayoría de los sitios de construcción. También estamos pensando en medios de entrega alternativos. Tal vez podamos recibir materiales en barcasas para reducir el trafico de camiones al trabajo.

Además, estamos buscando áreas de preparación afuera del sitio. ¿Donde podemos tener una localización secundaria donde podamos localizar la entrega justo a tiempo de gran parte del material? En pocas palabras, nuestro objetivo es ser el mejor vecino posible durante este periodo.

Estamos seguros que este será un proyecto transformador para la ciudad y trabajaremos mano a mano con la comunidad para que el proyecto se ejecute sin problemas.

Por favor comparta cualquier pregunta o comentario que usted tenga. Muchas gracias.

Transportation

Diapositiva 1

Hola – Mi nombre es Adriana Santiago de VHB. Me gustaría hablar con ustedes sobre los aspectos de transportación y estacionamiento relacionados con el proyecto y pedir su ayuda para poder responder a las necesidades de la comunidad.

Esta es una buena oportunidad para transformar el vecindario y mejorar el sistema de transportación para todos los usuarios, incluyendo a personas que viven y trabajan en el vecindario y también visitantes a la comunidad

Diapositiva 2

Durante las reuniones con ustedes en la comunidad, hemos aprendido mucho sobre como usted se transporta. En particular, hemos escuchado sobre problemas con la ruta 92 y 93 de la MBTA. Dado que la estación de Community College en el Orange Line es un poco lejano al proyecto, hemos aprendido que la comunidad depende de estas rutas de bus para transportarse.

Hemos escuchado de problemas como la fiabilidad de los buses, congestión adentro del bus, y servicio limitado durante los fines de semana y tarde en la noche. Hay oportunidad para el desarrollador trabajar con la comunidad, la ciudad de Boston, y la MBTA para mejorar el servicio en estas rutas. Soluciones pueden incluir buses adicionales o introducir o extender los servicios que ya existen en estas rutas. Otras soluciones pueden incluir estudiar Bunker Hill Street, Main Street, o Chelsea Street para ver si hay oportunidad para priorizar buses en estas calles. Los invitamos a compartir cualquier idea que usted quiera que nosotros exploremos.

Otra idea es introducir “shuttle buses” para añadir servicio a lugares que la MBTA no llega o para proveer servicio que circula el vecindario de Charlestown solamente. El desarrollador puede hablar con la ciudad y otras instituciones como Mass General Hospital que hoy día proveen servicio al área para explorar nuevas rutas o extender rutas que ya existen.

También hemos escuchado lo difícil que es ir a hacer compras si usted no tiene un vehículo. Un “shuttle” a el supermercado es algo que podemos estudiar y creemos que es una idea que también beneficia a personas que guían, dándoles una opción para dejar el carro estacionado y no tener que guiar.

Otra cosa que nos interesa es construir un ambiente atractivo y seguro para peatones. Deseamos escuchar de usted localizaciones en el vecindario donde se le hace difícil cruzar la calle o intersecciones problemáticas. También queremos aprender de pasos de peatones o aceras que son inadecuados para personas con discapacidad.

Diapositiva 3

Finalmente, la pregunta de estacionamiento es algo que hemos escuchado mucho. Nuestra prioridad es asegurar que va a haber suficiente estacionamiento para residentes que lo necesitan. Como usted puede ver en el diagrama, hemos asegurado que el estacionamiento esta dispersado por todo el vecindario para que usted pueda estacionar en localizaciones convenientes a donde usted vive.

Nosotros entendemos que hay necesidad para mas estacionamiento para residentes de Charlestown. El proyecto va a crear nuevas calles donde residentes pueden estacionar. Va a haber mas de 300 espacios en la calle para residentes de Charlestown, una adición de 150 espacios a lo que existe hoy en día.

Diapositiva 4

En conclusión, estas son preguntas que hemos estado preguntando en las reuniones con la comunidad. Por favor envíanos cualquier comentario, pregunta, preocupación o idea que usted tenga. Sus comentarios nos ayudaran a conocer mas a su vecindario y sus necesidades de transportación durante el proceso de diseño del proyecto.

Muchas gracias.

Open Space

Diapositiva 1

Hola, mi nombre es Adriana y estaré presentando de parte de la compañía de arquitectura de paisaje Copley Wolff Design Group sobre la porción de espacio abierto. Trabajaremos con el equipo del Desarrollo de Bunker Hill Housing y la comunidad para diseñar los nuevos parques, parques infantiles, paisajes urbanos y espacios públicos abiertos que se crearan como parte de la transformación del vecindario. Para nosotros es importante que estemos creando los tipos de lugares que tengan valor para la comunidad; lugares que se sientan como casa y que mejoren la cualidad de vida del vecindario en general. Para lograr esto, realmente necesitamos sus comentarios!

Diapositiva 2

Estamos analizando los parques y parques infantiles que existen hoy día en el vecindario para poder entender como la comunidad utiliza estos espacios abiertos y entender “¿que funciona bien?” y “¿que necesita mejorar?”.

Diapositiva 3

Utilizaremos esta información para proponer nuevos espacios que serán construidos con el tiempo a medida que la comunidad se transforma. En este momento, estamos en la fase de “gran idea” – realmente tratando de tener una idea de que tipo de espacio usted y sus vecinos prefieren.

Diapositiva 4

Estos pueden incluir espacios para juego tradicional – estas áreas de juego son definidas por estructuras para niños de diferentes edades y normalmente incluyen el tipo de superficie de goma que se encuentra en el Parque Mayor Menino cerca de Spaulding, que puede ver en la imagen en la parte superior izquierda.

Diapositiva 5

Juego de Aventura – que son áreas de juego que incluyen materiales naturales y actividades menos estructuradas que permiten a los niños usar su imaginación. Estos pueden incluir madera, astillas de madera, montículos de césped como usted ve en la imagen.. y muchos usos creativos del agua.

Diapositiva 6

Recreación mixta – como canchas y campos que permiten una variedad de juegos diferentes y pueden atraer a niños o adultos. En la imagen de la esquina superior izquierda usted puede ver que también se esta utilizando para camiones de comida.

Diapositiva 7

Parques para perros – areas dedicadas para cachorros y personas por igual en una variedad de tipos de escala o materiales.

Diapositiva 8

Lugares para conectarse – espacios con sombra y áreas de asientos flexibles que todos pueden disfrutar, desde niños hasta personas mayores. Estas imágenes que vemos aquí son calles de festivales, que es un tipo de calle que puede acomodar tráfico de automóviles durante el día pero pueden ser cerrados en los fines de semana para eventos, mercados y asientos al aire libre.

Diapositiva 9

Lugares para crecer – jardines comunitarios que sirven como lugares para cultivar y lugares para crear comunidad.

Diapositiva 10

Lugares para reunirse – que pueden ser espacios mas grandes y flexible que se pueden utilizar para eventos comunitarios y la vida cotidiana.

Diapositiva 11

Esto es solo el comienzo del proceso que se desarrollara con el tiempo. Como hemos mencionado, estamos en la etapa de “gran ideas” – realmente buscando las reacciones iniciales que ayudaran a guiar el diseño. Es importante notar que habrá procesos públicos para cada uno de los espacios públicos por separado y su voz será una parte importante para determinar lo que finalmente se construye.

Retail

Diapositiva 1

Hola, mi nombre es Adriana y estaré presentando de parte de Gustavo Quiroga de la compañía Graffito sobre el aspecto comercial del proyecto. El papel de Graffito en el equipo es proveer estrategias creativas para los espacios comerciales en la planta baja del desarrollo de Bunker Hill Housing.

Esto significa pensar en maneras de crear paisajes urbanos activos y, en particular, espacios comerciales vibrantes. Nosotros sabemos que las empresas están enfrentando desafíos significativos. Sin embargo, nosotros esperamos que con el tiempo, cuando el desarrollo de Bunker Hill Housing este más avanzada, la planificación temprana sobre los usos comerciales nos ayudara a lograr los siguientes objetivos:

- Crear un corredor comercial a lo largo de Bunker Hill Street que provee los servicios comerciales básicos y recursos que todos los residentes del vecindario desean y necesitan
- Animar el borde de la calle con tiendas que mejoran la seguridad de la comunidad y embellecen el vecindario.
- Y crear oportunidades para empresas pequeñas y trabajos para residentes locales.

En las siguientes transparencias le mostraremos unos ejemplos de usos comerciales y le haremos preguntas que nos ayudaran a informar nuestro pensamiento y planificación en el futuro.

¡Esperamos que nos envié sus comentarios y sugerencias!

Diapositiva 2

Sabemos que muchas personas en la comunidad han preguntado sobre un nuevo supermercado en el desarrollo. Comestibles económicos y de alta calidad son esenciales para todo el mundo. Aunque no tenemos espacio para un supermercado grande tradicional, existen oportunidades para trabajar con mercados locales mas pequeños.

Para ayudarnos a mejor entender que tipo de mercado sería más útil, queremos saber donde usted hace compras hoy en día – y como usted esta llegando ahí.

¿Viaja fuera de Charlestown a un supermercado en Somerville, Cambridge, o Chelsea? ¿Va a Whole Foods?
¿Compra en el Dollar Tree?

¿Qué tipo de cosas compra usted en Market Basket o Stop and Shop frente a cosas que puede comprar en CVS o las bodegas en Bunker Hill Street?

Dejenos saber...

Diapositiva 3

En esta etapa inicial, estamos enfocados en el tipo de tiendas que la gente quiere ver en el vecindario – no tanto en las marcas, tiendas, u operadores específicos.

¿Sería útil tener usos comunes de conveniencia como un berbero o un salón de belleza?

¿Que tal tiendas pequeñas de ropa o una tienda de regalos?

Aquí hay una imagen de un mercado pequeño que ofrece todas las compras importantes – como frutas y vegetales, leche y jugos, carnes y lácteos – a un precio económico y en un espacio más pequeño.

¿Qué usted piensa?

Diapositiva 4

Por supuesto, los restaurantes son importantes en todos los vecindarios – ofrecen buena comida o taza de café, pero también sirven como espacios donde la comunidad se puede reunir.

Aquí se muestra una tienda de café, un restaurante para familias donde también se puede tomar un trago, y un restaurante sencillo con comida para llevar.

¿Qué tipo de restaurante le gustaría ver en el vecindario?

También creemos que tener un banco comunitario es un recurso importante. Nos gustaría trabajar con un banco que tenga un enfoque en la comunidad y ofrezca productos y servicios relevantes a todos los residentes, y tal vez también organice talleres y clases para los miembros de la comunidad.

¿Qué otros tipos de sitios comerciales le gustaría ver en el vecindario? ¿Hay cosas que usted no quiere en el vecindario?

Dejenos saber enviando sus comentarios! Gracias!
